

**Zweckverband Altmühlsee
Gemeinde Muhr am See
Landkreis Weißenburg - Gunzenhausen**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

**„Gewerbegebiet Süd“
2. Erweiterung**

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

Stand der Fassung vom 13.03.2024



**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach - Außenstelle Weißenburg i.Bay. -**

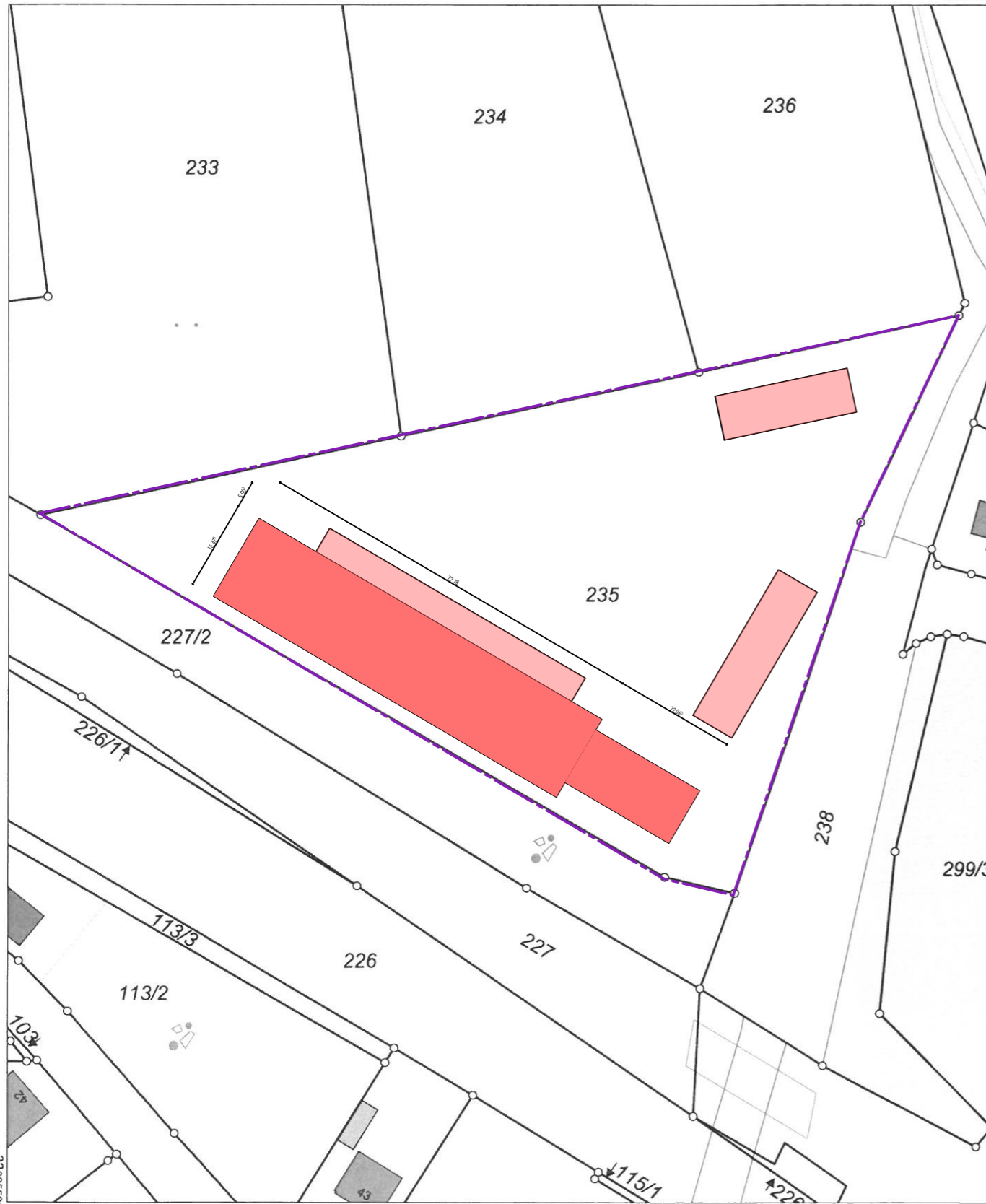
Geheimrat-Dr.-Doerfler-Straße 53
91781 Weißenburg i.Bay.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 03.03.2023

Flurstück: 235
Gemarkung: Neuenmuh

Gemeinde: Muhr a.See
Landkreis: Weißenburg-Gunzenhausen
Bezirk: Mittelfranken



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: 2023_Loy

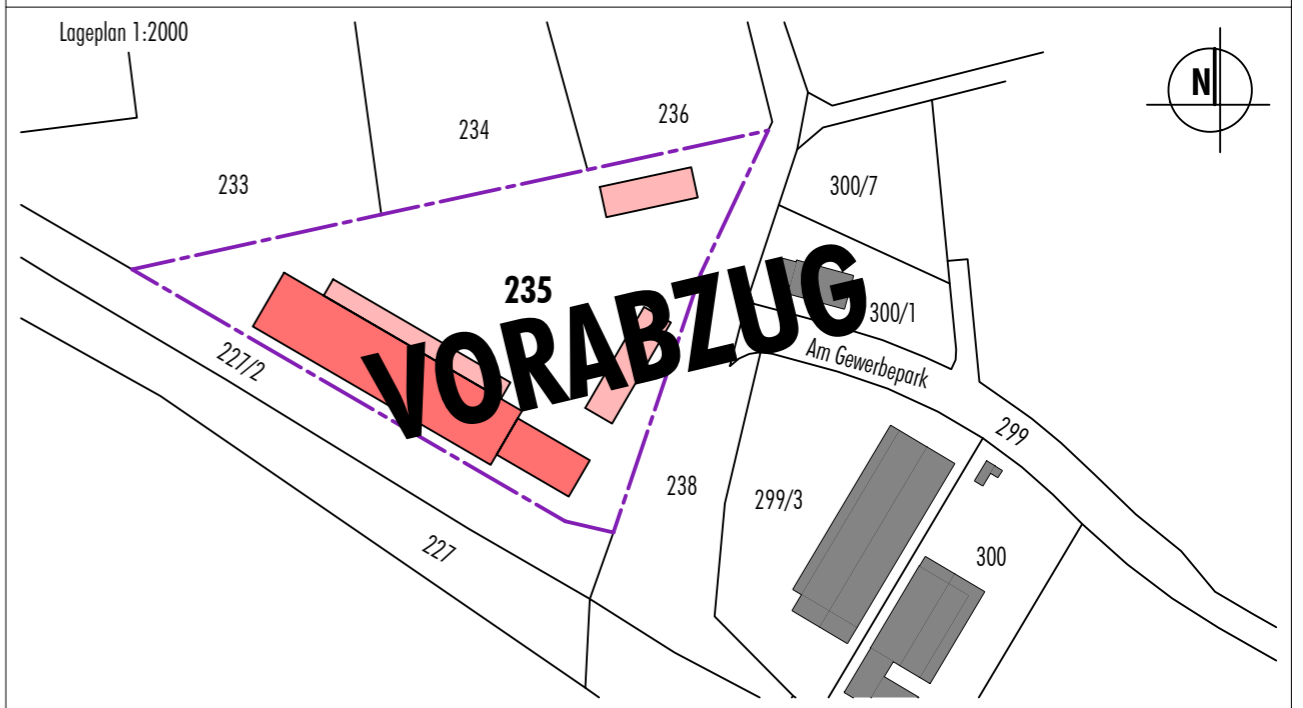
Stempel und Unterschrift der abzeichnenden Stelle

Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 300
Bauort: Neuenmuh, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Amtlicher Lageplan

Bauherr:
Loy Immobilien GbR
Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbar:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 233, Gemarkung Neuenmuh, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 234, Gemarkung Neuenmuh, Dr. Schmoll Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuh, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuh, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 238, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See



domscheit & siegordner | Karlstraße 7 | fon 0981 972268-0 | internet www.architekten01.de
architekten partnerschaft GmbB | 91522 Ansbach | fax 0981 972268-99 | e-mail info@architekten01.de

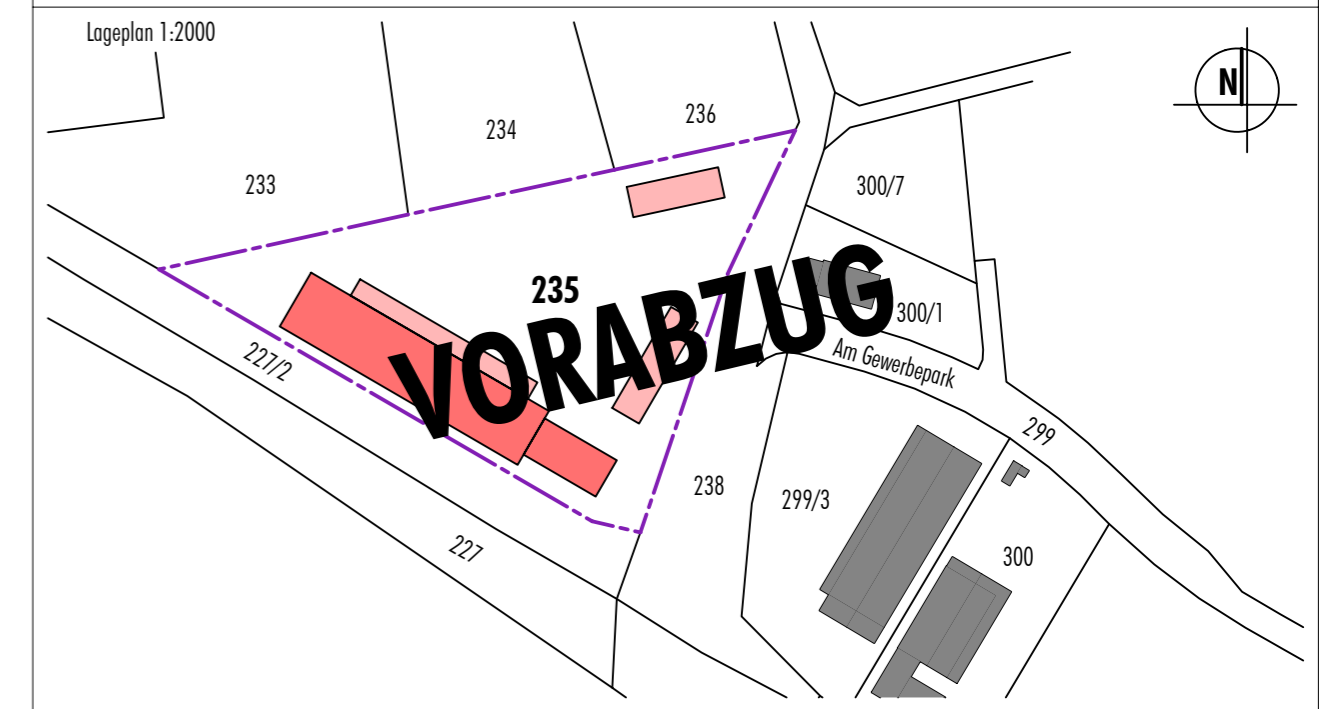


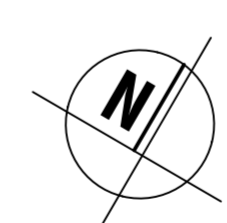
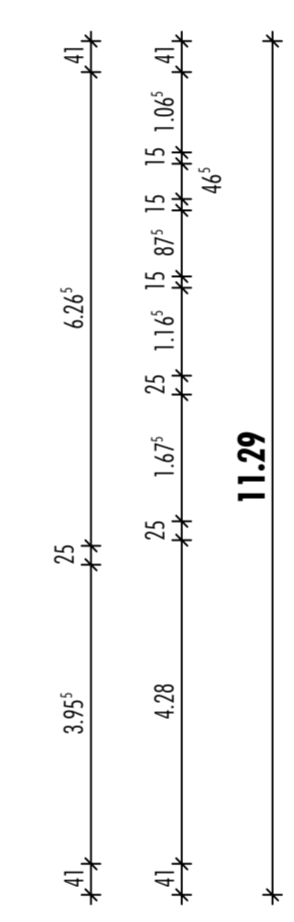
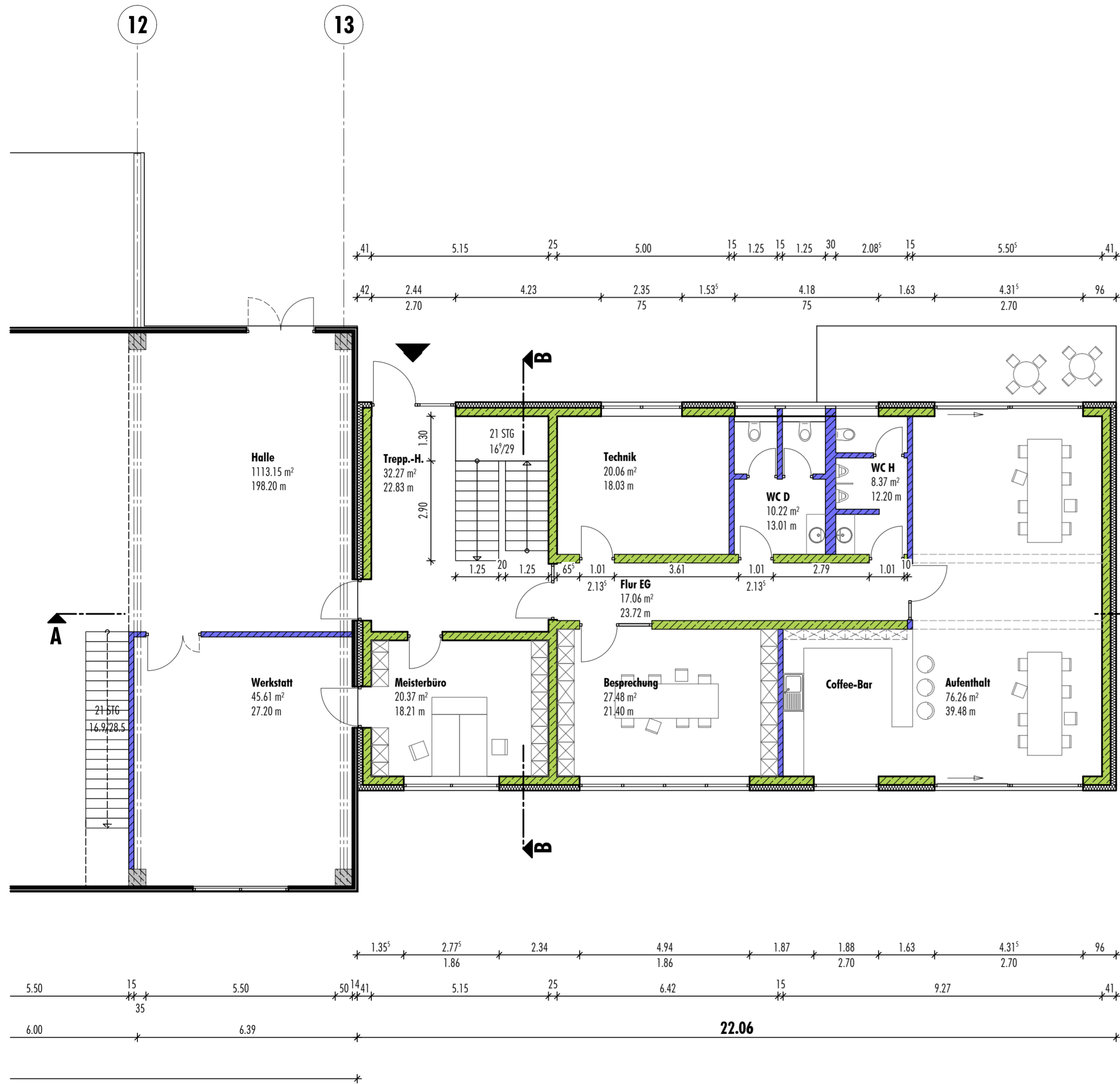
Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:500	Plan-Nr. Index: 309
Bauort: Neuenmuh, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Außenanlagen

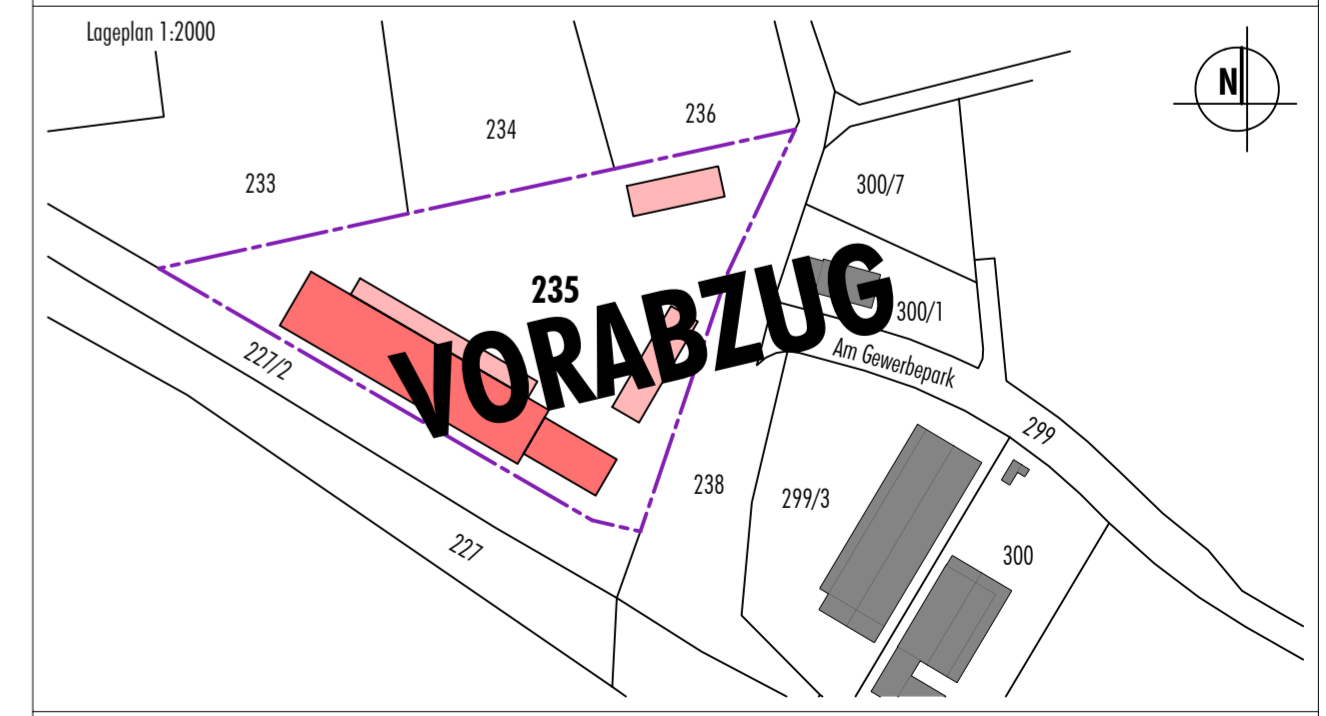
Bauherr:
Loy Immobilien GbR
Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

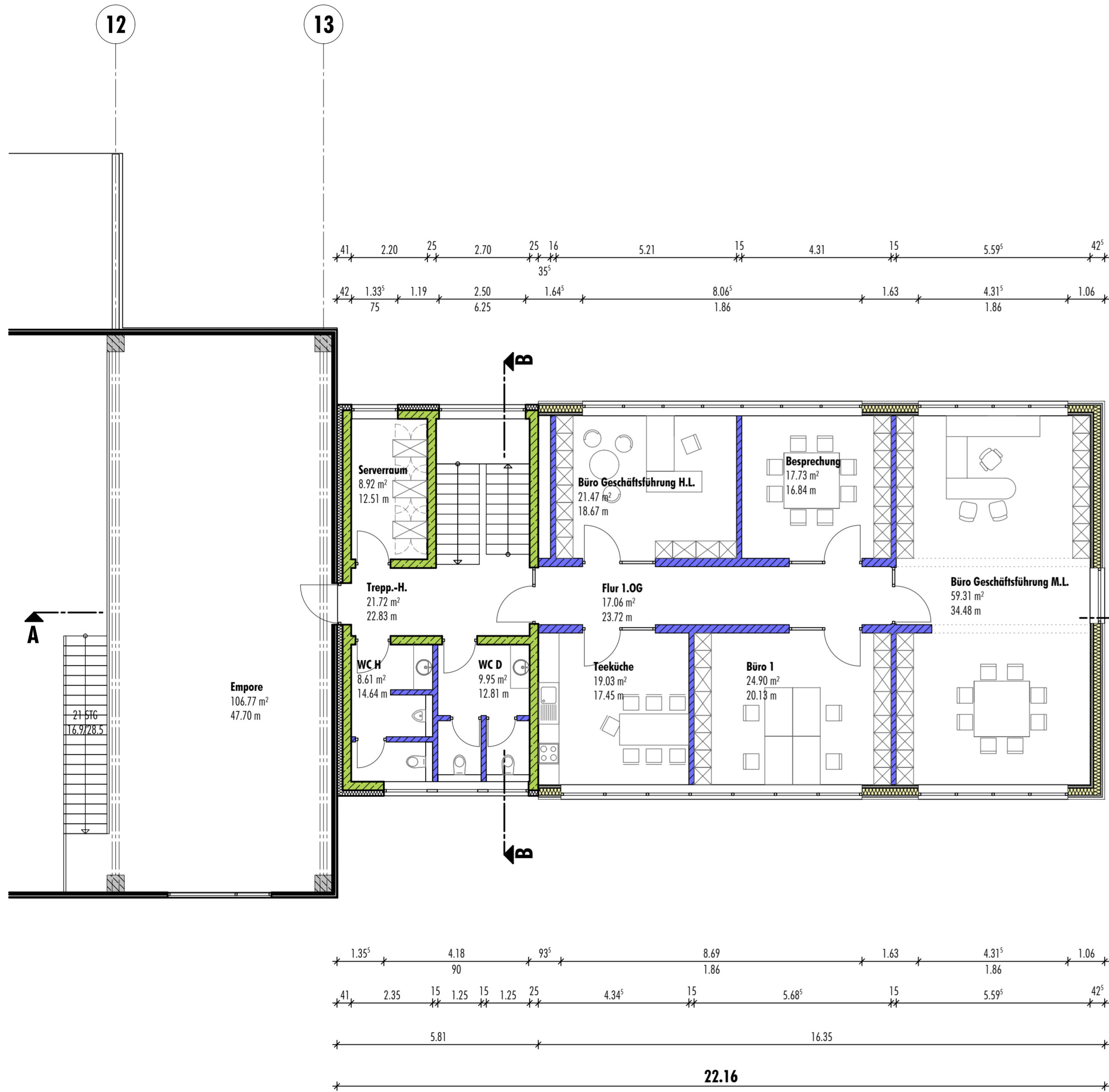
- Nachbarn:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 233, Gemarkung Neuenmuh, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 234, Gemarkung Neuenmuh, Dr. Schmolll Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuh, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuh, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 238, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See





Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 301
Bauort: Neuenmuhr, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss Grundriss Halle		
Bauherr: Loy Immobilien GbR Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See		
Nachbarn:		
Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuhr, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuhr, Dr. Schmall Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach		
Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See		





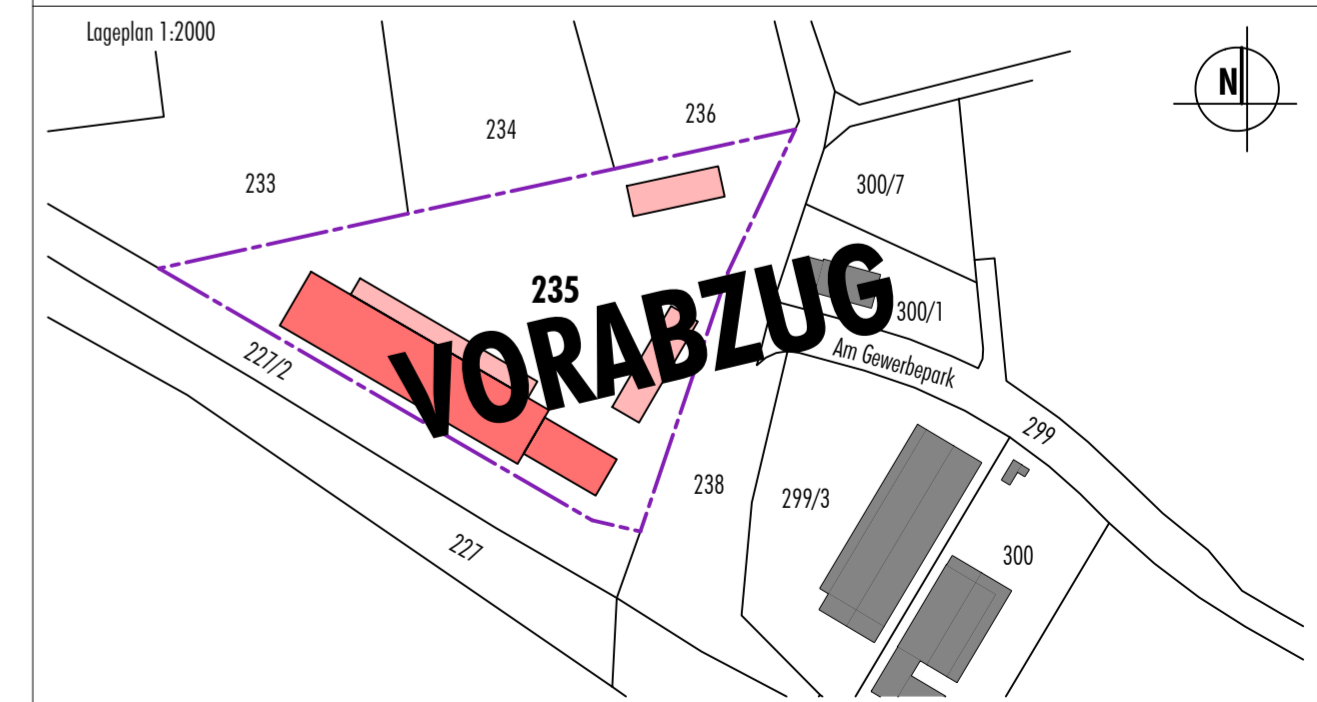
Grundriss 1. Obergeschoss

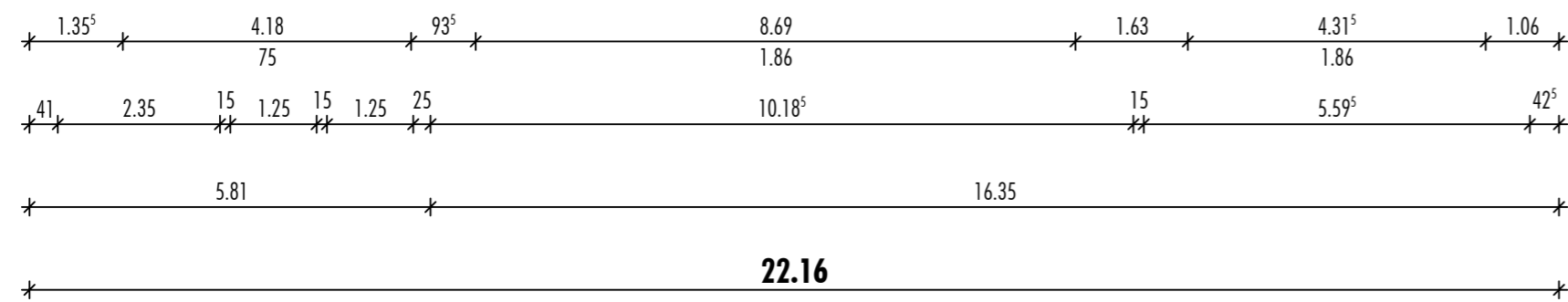
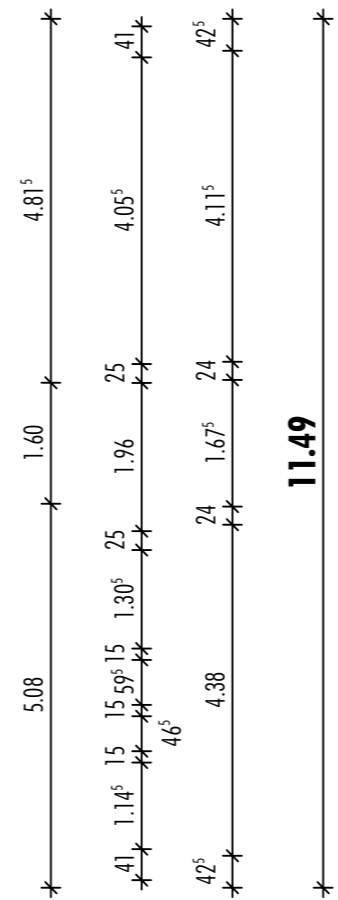
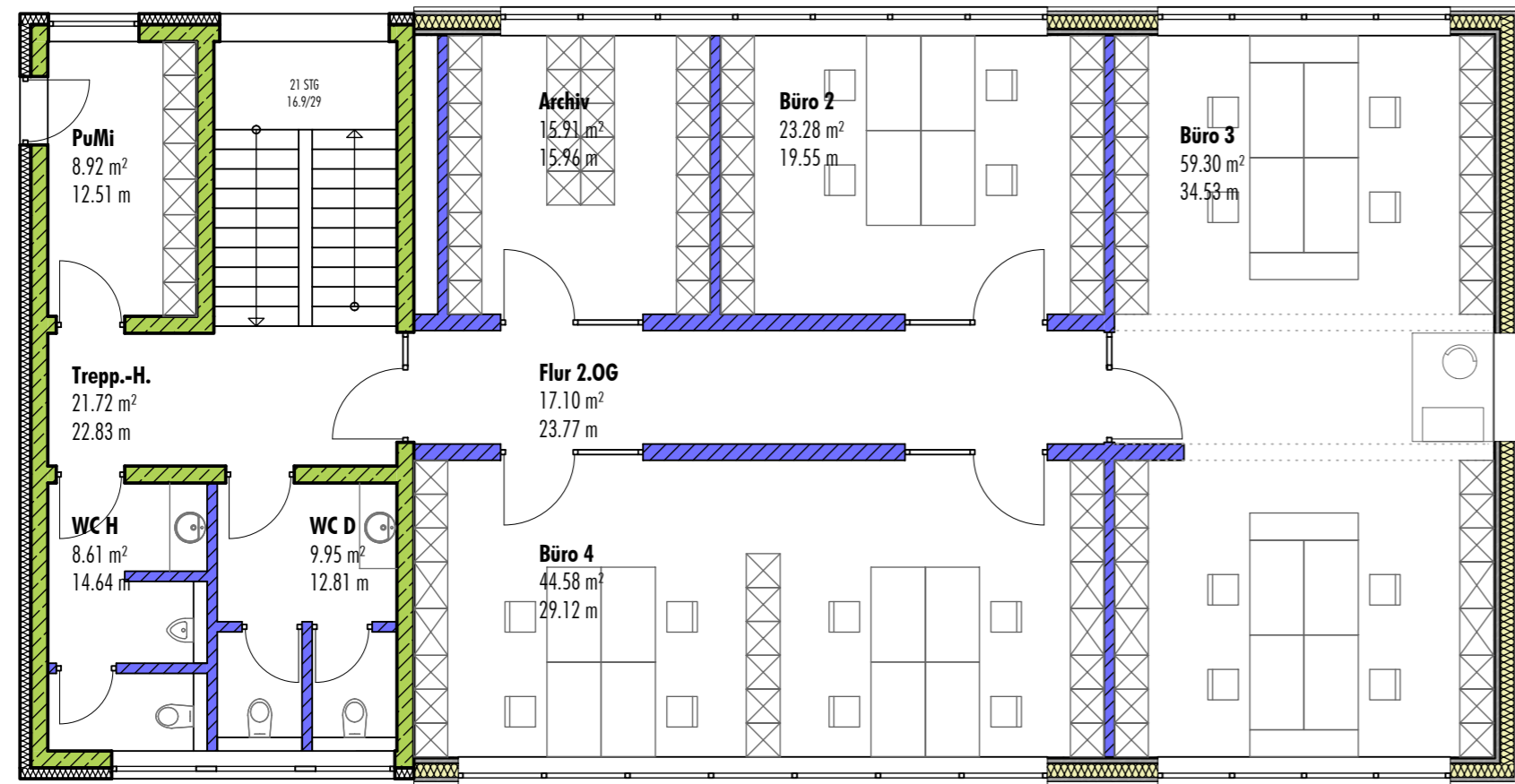
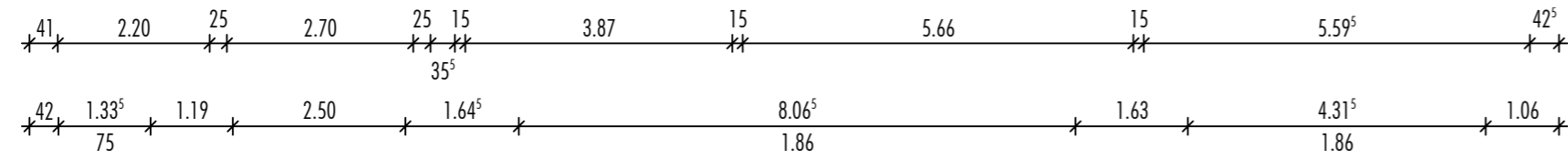
Projekt 23_106: Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 302
Bauort: Neuenmuhr, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Grundriss 1. Obergeschoss mit Empore Halle

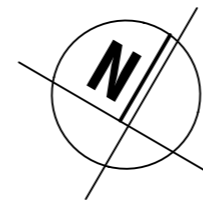
Bauherr:
Loy Immobilien GbR
 Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbarn:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuhr, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuhr, Dr. Schmall Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See





Grundriss 2. Obergeschoss

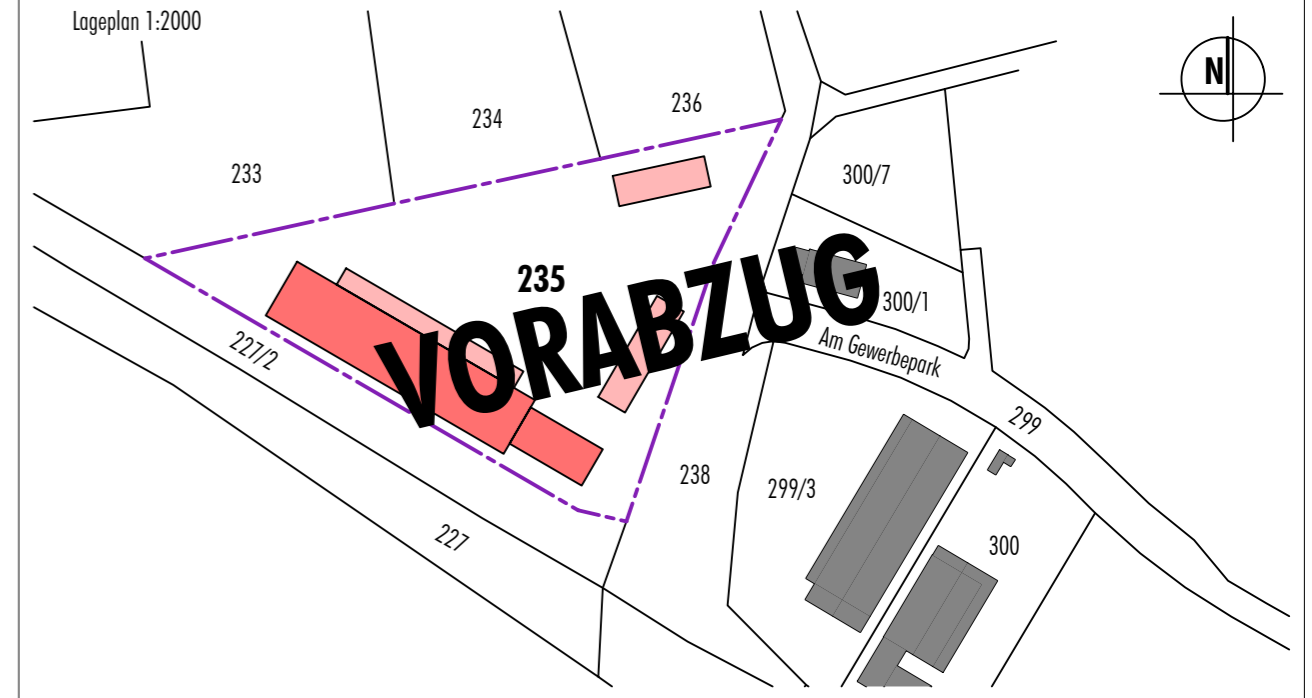


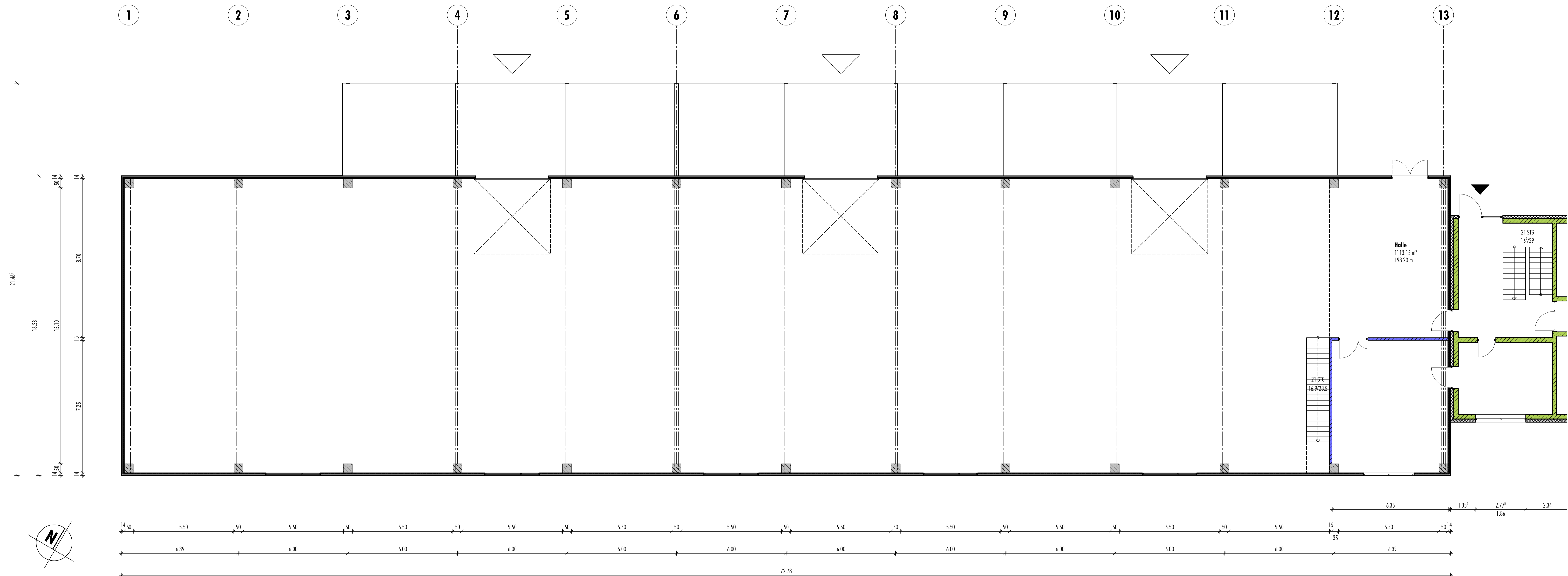
Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 303
Bauort: Neuenmuhr, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Grundriss 2. Obergeschoss

Bauherr:
Loy Immobilien GbR
Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbarn:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 233, Gemarkung Neuenmuhr, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 234, Gemarkung Neuenmuhr, Dr. Schmoll Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuhr, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 236, Gemarkung Neuenmuhr, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr. : 238, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See





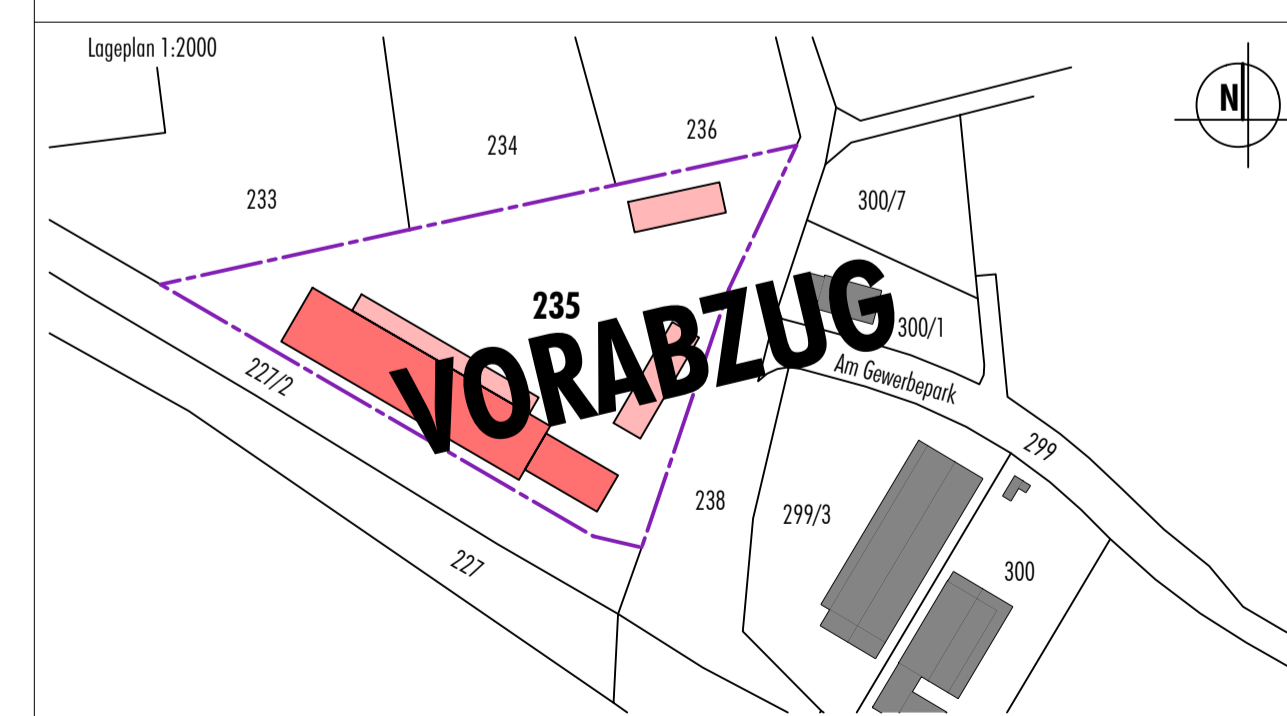
Grundriss Halle

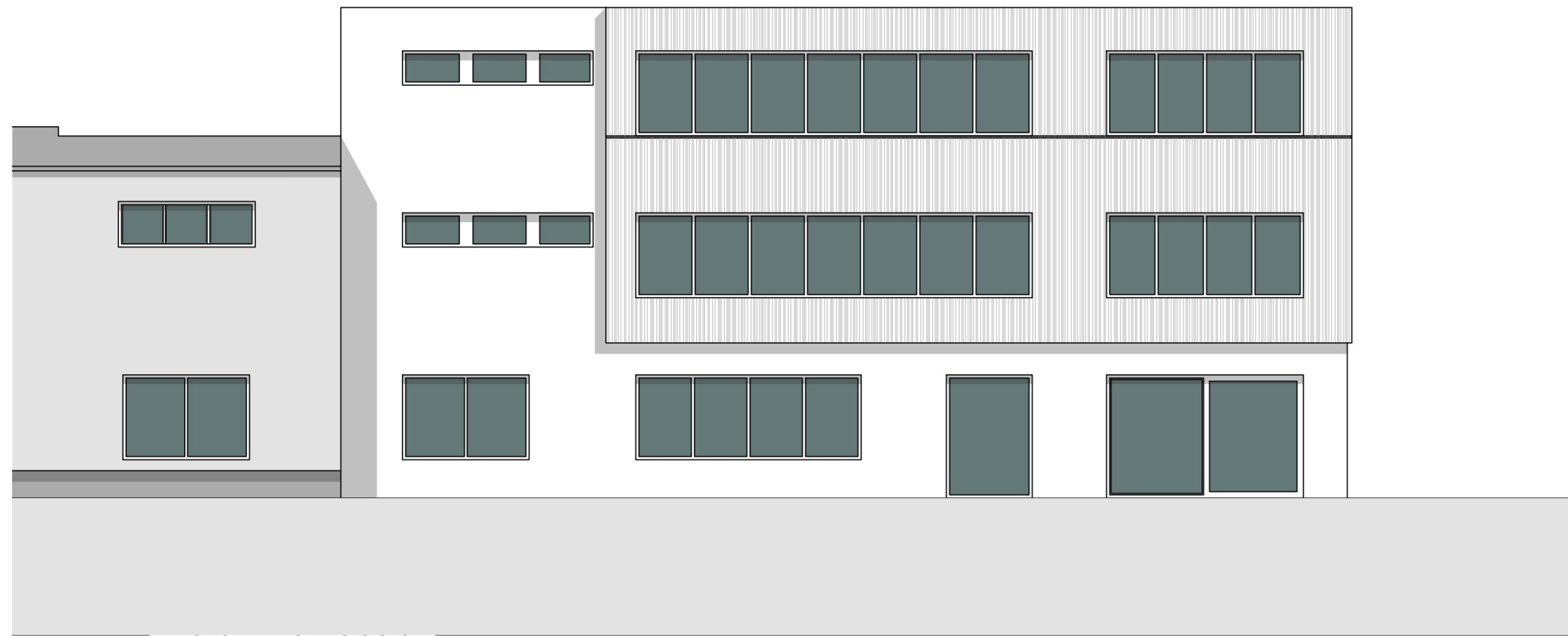
Projekt 23_106	Maßstab:	Plan-Nr. Index:
Lagerhalle Muhr am See	1:100	304
Bauort:	Gezeichnet:	Freigabe:
Neuenmuh, Siehecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	es	
Phase:	Datum:	Datum:
Entwurfsplanung	08.03.2024	
Planinhalt:		

Grundriss Halle

Bauherr:
Loy Immobilien GbR
 Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbar:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosanau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuh, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuh, Dr. Schmolli Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuh, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuh, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosanau 1, 91735 Muhr am See





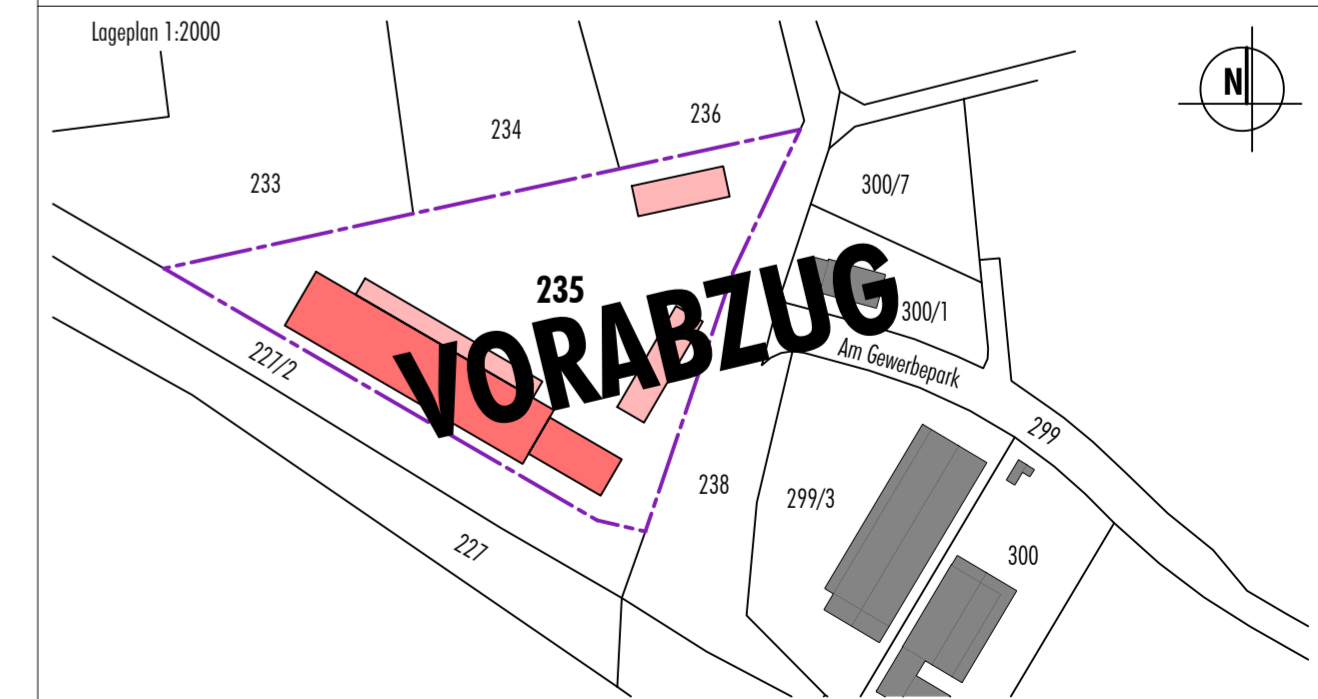
Schnitt A-A

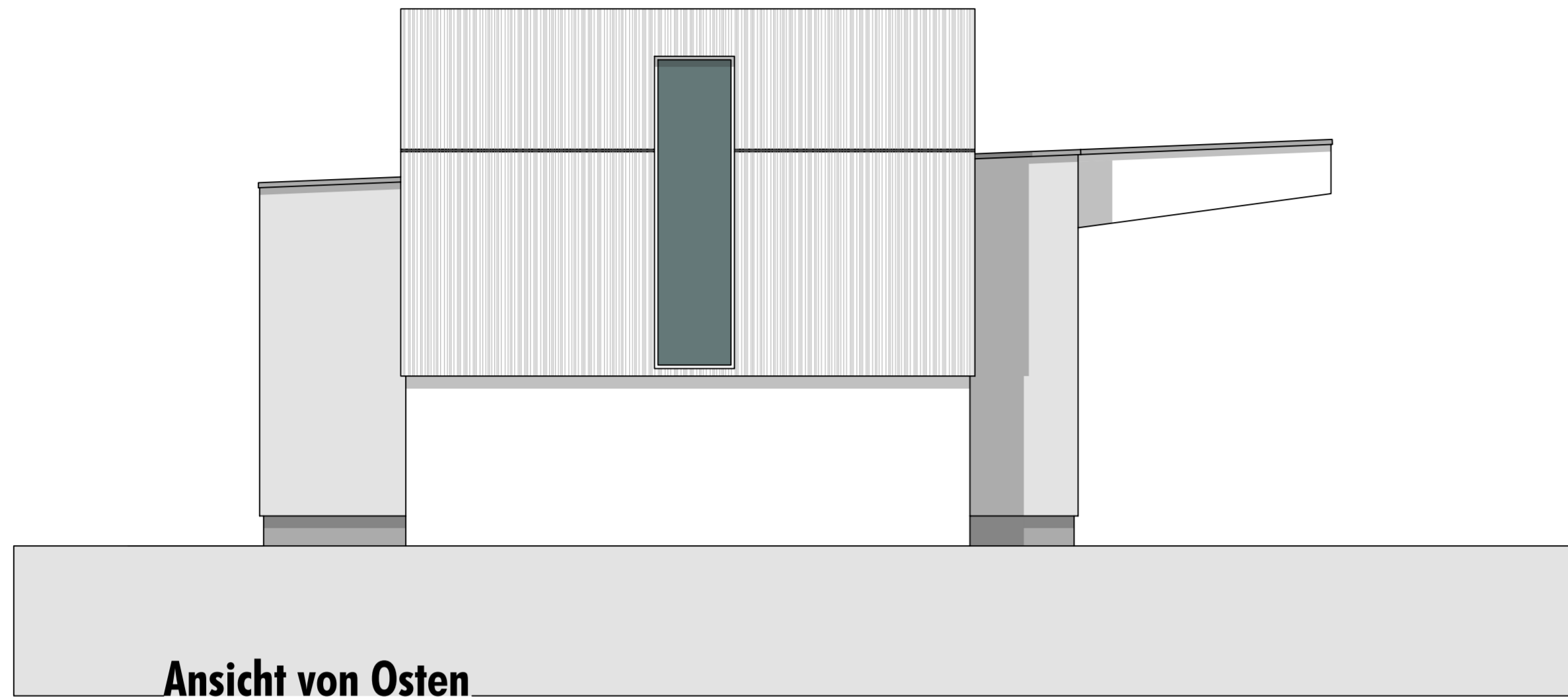
Projekt 23_106: Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 305
Bauort: Neuenmuh, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Ansicht von Süden
Schnitt A-A

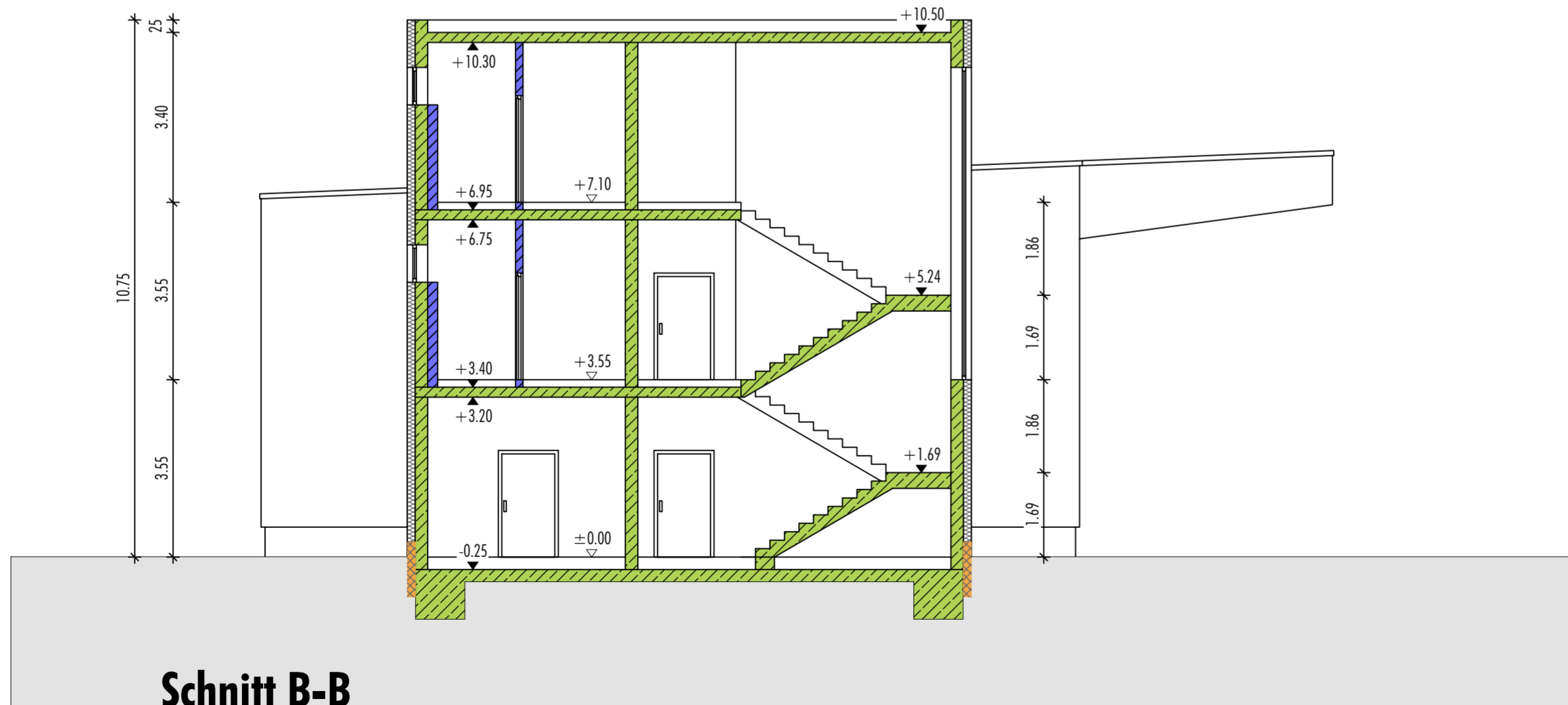
Bauherr:
Loy Immobilien GbR
Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbarn:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuh, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuh, Dr. Schmall Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuh, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuh, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuh, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See



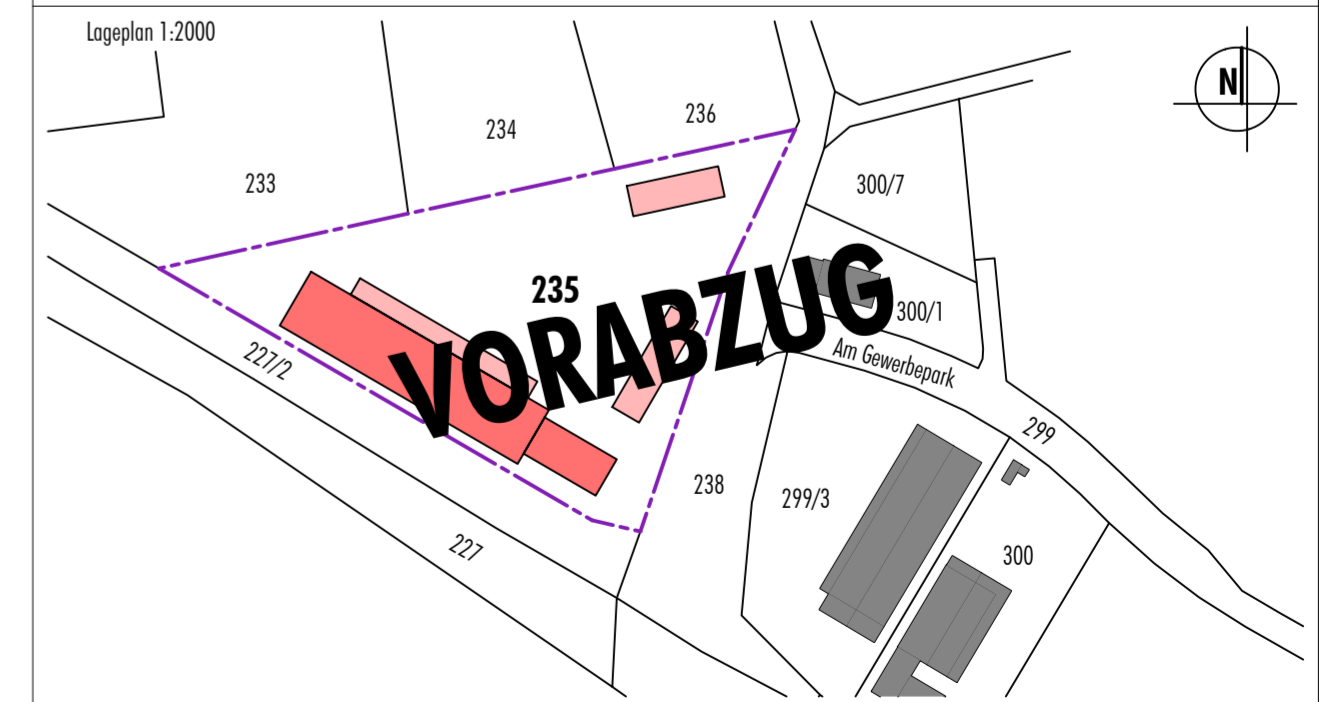


Ansicht von Osten



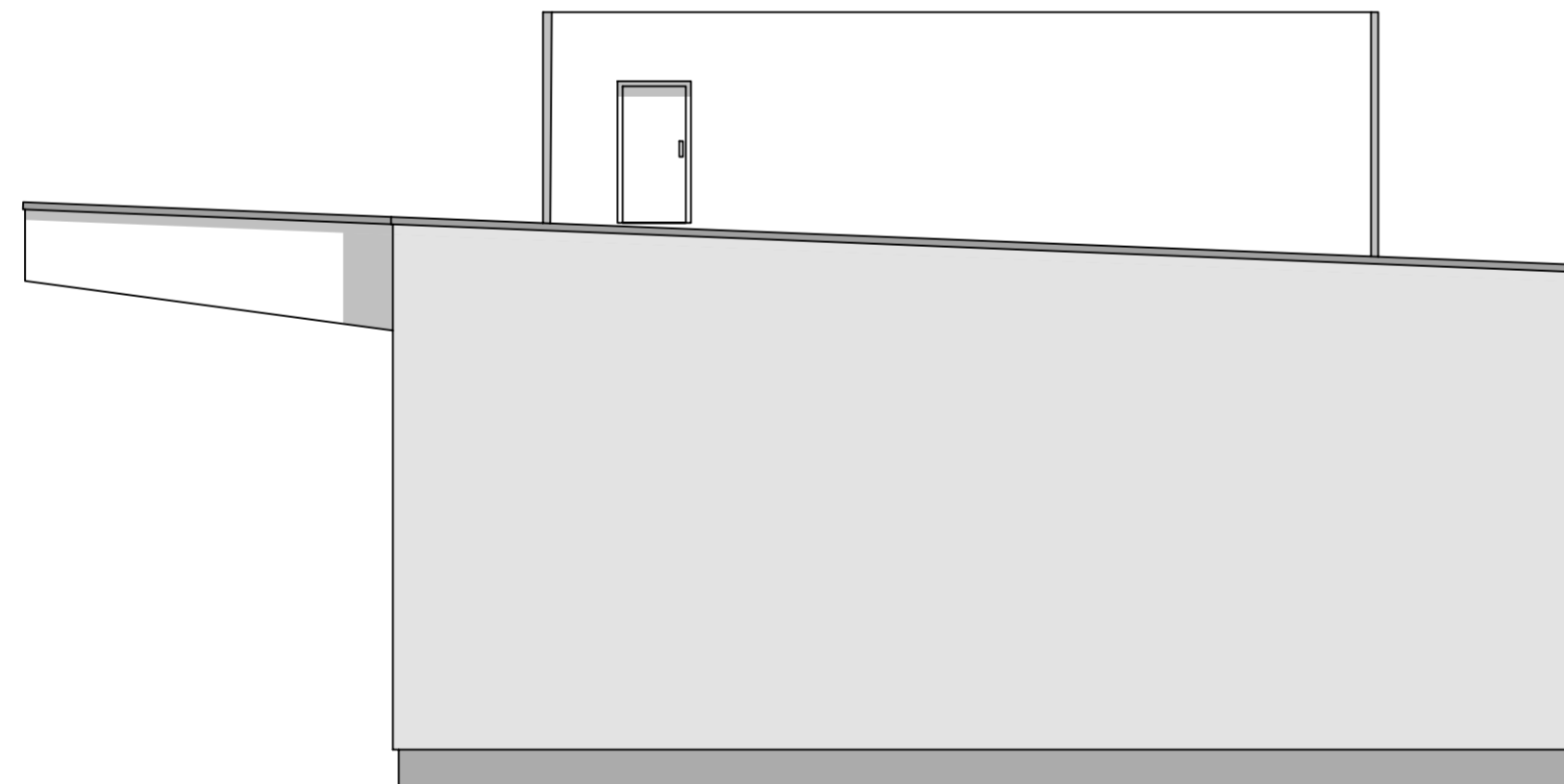
Schnitt B-B

Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 306
Bauort: Neuenmuhr, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:
Planinhalt: Ansicht von Osten Schnitt B-B		
Bauherr: Loy Immobilien GbR Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See		
Nachbarn:		
Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuhr, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuhr, Dr. Schmall Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach		
Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See		
Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See		





Ansicht von Norden



Ansicht von Westen

Projekt 23_106 : Lagerhalle Muhr am See	Maßstab: 1:100	Plan-Nr. Index: 307
Bauort: Neuenmuhr, Sieghecke, 91735 Muhr a. See, Flur-Nr.: 235	Gezeichnet: cs	Freigabe:
Phase: Entwurfsplanung	Datum: 08.03.2024	Datum:

Planinhalt:
Ansicht von Norden
Ansicht von Westen

Bauherr:
Loy Immobilien GbR
Gewerbepark 4, 91735 Muhr am See

- Nachbarn:
- Flur Nr.: 227/2, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 233, Gemarkung Neuenmuhr, Michael Erich, Zur Altmühl 10, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 234, Gemarkung Neuenmuhr, Dr. Schmall Susanne, Danzinger Straße 3, 91746 Weidenbach
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Lämmermann Helga, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 236, Gemarkung Neuenmuhr, Meier-Lämmermann Ernst, Freiherr-von-Lentersheim-Straße 28, 91735 Muhr am See
 - Flur Nr.: 238, Gemarkung Neuenmuhr, Gemeinde Muhr am See, Rosenau 1, 91735 Muhr am See

